

СОГЛАСОВАНО

Директор Георгиевского
Филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

В.В. Томашев

« 29 »

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУДО «Зеленокумская ДХШ»

Н.Ю. Зайкова

« 29 »

4

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов

- в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
- в соответствии с Приказом Минэнерго России №511 от 14.05.2025 г.
- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Описание
1.1	Адрес объекта	357910, Ставропольский край, город Зеленокумск, пл. Ленина 46
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
1.3	Единая теплоснабжающая организация	Георгиевский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
1.4	Год постройки	Год постройки 1890 г Год ввода в эксплуатацию 1976 г
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет
1.6	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.7	Наличие чердака	В наличии
1.8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	273 кв. м.
1.9	Общая площадь жилых помещений	нет
1.10	Отапливаемый объем	1390

2. Анализ прохождения отопительных периодов

	Отопительный период	Продолжительность, дни
2.1	2023-2024	182
2.2	2024-2025	184
2.3	2025-2026	186
	Средняя температура наружного воздуха	°С
2.4	2023-2024	6,4
2.5	2024-2025	5,0
2.6	2025-2026	5,2
	Объём потреблённой тепловой энергии	Гкал
2.7	2023-2024	43,4
2.8	2024-2025	43,2
2.9	2025-2026	43,6
	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения	Кол-во
2.10	2023-2024	0
2.11	2024-2025	0
2.12	2025-2026	0
	Случаи аварий внутренней системы теплоснабжения	Кол-во
2.13	2023-2024	0
2.14	2024-2025	0

2.15	2025-2026	0
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2.16	2023-2024	0
2.17	2024-2025	0
2.18	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2.19	2023-2024	0
2.20	2024-2025	0
2.21	2025-2026	0
	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
2.22	2023-2024	0
2.23	2024-2025	0
2.24	2025-2026	0
	Случаи перерасчёта платы из-за снижения качества предоставляемых услуг	Кол-во
2.25	2023-2024	0
2.26	2024-2025	0
2.27	2025-2026	0

3. Инженерные системы и оборудование объекта

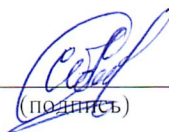
3.1	Система отопления	централизованная
3.2	Схема подключения отопления	двухтрубная закрытая
3.3	Тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний/нижний)	2-трубная, розлив верхний
3.4	Присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимая)	Непосредственное
3.5	Температурный график	95-70 °С
3.6	Схема подключения ГВС	Нет
3.7	Наличие циркуляции ГВС	Нет
3.8	Наличие узла учёта ГВС	Нет
3.9	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь
3.10	Тепловой ввод	1
3.11	Индивидуальный тепловой пункт	Нет
3.12	Наличие узла учёта ТЭ	0
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет

4. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
4.1	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	01.08.2026 г.	Заведующий хозяйством Саликова Светлана Андреевна
4.2	Утепление окон и входных дверей	01.09.2026 г.	Директор Зайкова Наталья Юрьевна
4.3	Прохождение обучения ответственными лицами Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утверждённых приказом Минэнерго России от 14.05.2025 г. №511. Сдача экзамена в Кавказском Управлении Ростехнадзор.	10.10.2026 г.	Директор Зайкова Наталья Юрьевна
4.4	Наличие инструкций для обслуживающего персонала в тепловом пункте.		ТП отсутствует
4.5	Организация и проведение периодической поверки узла учёта тепловой энергии.		УУТЭ отсутствует
4.6	Составления паспорта готовности к	15.08.2026 г.	Директор Зайкова Наталья

	отопительному периоду 2026-2027 гг.		Юрьевна
5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду			
	Перечень документов		Срок выполнения
5.1	План мероприятий по подготовке к отопительному периоду.		24.04.2026 г.
5.2	Приказ «О создании комиссии по подготовке»		№118 от 24.04.2026 г.
5.3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»		№119 от 24.04.2026 г.
5.4	Должностная инструкция должностного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		17.04.2026 г.
5.5	Аттестация ответственного лица в Кавказском Управления Ростехнадзора		10.10.2026 г.
5.6	Договор на обслуживание системы теплоснабжения.		01.08.2026 г.
5.7	Акт периодической проверки узла учёта тепловой энергии.		УУТЭ отсутствует
5.8	Составление оценочного листа, а также документов, подтверждающих выполнение требований готовности к отопительному периоду.		15.08.2026 г.
5.9	Акты готовности объекта к отопительному периоду.		01.08.2026 г.
5.10	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)		04.05.2026 г.

План подготовки к ОЗП разработал



(подпись)

Саликова С.А.